

T.C.  
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI  
Kayseri Vergi Dairesi Başkanlığı  
(Mimarsinan Vergi Dairesi Müdürlüğü)

## GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

- 1- **ADRES** : Esentepe Mahallesi, 988 Sokak 8/A Blok Göngördü Apt. No: **18** Melikgazi KAYSERİ
- 2- **CİNSİ VE ÖZELLİKLERİ** : Taşınmaz, Melikgazi ilçesi Esentepe Mahallesinde bulunan,3153 ada, 13 parsel üzerindeki 10 katlı apartmanın 9. katı olan; kuzey-doğu-güney cephesindeki **18** no.lu dairedir.
- 3- Gayrimenkul, raylı sisteme 200-250 metre, şehir stadyumuna 350-400 metre, şehir merkezine 3,5 km. hava alanına 7-8 km. mesafede bulunmaktadır.
- 4- Taşınmazlar yaklaşık olarak 165,00 m<sup>2</sup>. alandan oluşmaktadır.
- 5- **SATIŞ KOMİSYONUNCA BİÇİLEN RAYİÇ DEĞER : 200.000,00 TL.**
- 6- Artırmaya iştirak etmek isteyenlerden rayiç değerinin % 7.5 nispeti olan **15.000,00TL** teminat alınacaktır. Teminat olarak para,banka teminat mektubu, Hükümetçe belli edilecek milli esham ve tahvilat “Bu esham ve tahvilat teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden %15 noksanı ile değerlendirilir.” ile Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler(Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.) kabul edilecektir.
- 7- Gayrimenkulün 1. Artırması **16.05.2018 tarihinde Carsamba günü saat 15:00'** da açık artırma suretiyle Kayseri Vergi Dairesi Başkanlığının Toplantı Salonunda yapılacaktır.(Pilevne Mah. Serin Sok.No:8 Kocasinan KAYSERİ)
- 8- Gayrimenkulün satış şartnamesi **Mimarsinan Vergi Dairesi Müdürlüğü kovuşturma bölümü icra satış servisinden** alınabileceği gibi bu dairenin ilan panosunda görülebilir.
- 9- Gayrimenkulün satışında artırmaya iştirak edeceklerden alınacak olan teminat satış saati olan **15:00'dan bir saat önce en geç 14:00'a kadar Mimarsinan Vergi Dairesi Müdürlüğü Veznesine** yatırılarak karşılığında alınacak emanet makbuzunun Satış Komisyonuna ibraz edilmesi gerekmektedir.
- 10-Gayrimenkulün satışında verilen bedel, Gayrimenkule biçilen rayiç değerinin %75'ini bulmadığı ve şayet artırılan bedel amme alacağına rüçhanı olan alacakların tutarından fazlaya çıkmadığı ve yapılmış ve/veya yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde, en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla artırmanın 7 gün daha uzatılarak **23.05.2018 tarihinde Carsamba günü aynı yer ve saatte** 2. artırmaya çıkarılarak gayrimenkul en çok artırana ihale edilecektir. Ancak, ihale bedeli rüçhanlı alacakla birlikte masrafları da aşması şarttır. Aşmazsa satış yapılmayacaktır.
- 11-Artırma sonunda satış söz konusu olduğu takdirde; satışa ait tapu harcı ihale kararına ait damga vergisi KDV ve Takip vb. giderleri alıcıya aittir.
- 12-Satışa iştirak edenler şartnameyi görmüş sayılacaklardır.
- 13-İş bu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaimdir.
- 14- Yukarda yazılı hususlardan başka bilgi almak isteyenler **Mimarsinan Vergi Dairesi Müdürlüğü kovuşturma bölümü İcra-Satış Servisi** ne başvurabilirler.

**İlan olunur.**

T.C.  
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI  
Kayseri Vergi Dairesi Başkanlığı  
(Mimarsinan Vergi Dairesi Müdürlüğü)

## GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

- 15- ADRES :** Esentepe Mahallesi, 988 Sokak 8/A Blok Göngördü Apt. No: **17 Melikgazi KAYSERİ**
- 16- CİNSİ VE ÖZELLİKLERİ :** Taşınmaz, Melikgazi ilçesi Esentepe Mahallesinde bulunan,3153 ada, 13 parsel üzerindeki 10 katlı apartmanın 9. katı olan; kuzey-batı-güney cephesindeki **17 no.lu** dairedir.
- 17-** Gayrimenkul, raylı sisteme 200-250 metre, şehir stadyumuna 350-400 metre, şehir merkezine 3,5 km. hava alanına 7-8 km. mesafede bulunmaktadır.
- 18-** Taşınmazlar yaklaşık olarak 165,00 m<sup>2</sup>. alandan oluşmaktadır.
- 19- SATIŞ KOMİSYONUNCA BİÇİLEN RAYİÇ DEĞER : 200.000,00 TL.**
- 20-** Artırmaya iştirak etmek isteyenlerden rayiç değerinin % 7.5 nispeti olan **15.000.00TL** teminat alınacaktır. Teminat olarak para,banka teminat mektubu, Hükümetçe belli edilecek milli esham ve tahvilat “Bu esham ve tahvilat teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden %15 noksanı ile değerlendirilir.” ile Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler(Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.) kabul edilecektir.
- 21-** Gayrimenkulün 1. Artırması **16.05.2018 tarihinde Carsamba günü saat 14:00'** da açık artırma suretiyle Kayseri Vergi Dairesi Başkanlığının Toplantı Salonunda yapılacaktır.(Pilevne Mah. Serin Sok.No:8 Kocasinan KAYSERİ)
- 22-** Gayrimenkulün satış şartnamesi **Mimarsinan Vergi Dairesi Müdürlüğü kovuşturma bölümü icra satış servisinden** alınabileceği gibi bu dairenin ilan panosunda görülebilir.
- 23-** Gayrimenkulün satışında artırmaya iştirak edeceklerden alınacak olan teminat satış saati olan **14:00'dan bir saat önce en geç 13:00'a kadar Mimarsinan Vergi Dairesi Müdürlüğü Veznesine** yatırılarak karşılığında alınacak emanet makbuzunun Satış Komisyonuna ibraz edilmesi gerekmektedir.
- 24-** Gayrimenkulün satışında verilen bedel, Gayrimenkule biçilen rayiç değerinin %75'ini bulmadığı ve şayet artırılan bedel amme alacağına rüçhanı olan alacakların tutarından fazlaya çıkmadığı ve yapılmış ve/veya yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde, en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla artırmanın 7 gün daha uzatılarak **23.05.2018 tarihinde Carsamba günü aynı yer ve saatte** 2. artırmaya çıkarılarak gayrimenkul en çok artırana ihale edilecektir. Ancak, ihale bedeli rüçhanlı alacakla birlikte masrafları da aşması şarttır. Aşmazsa satış yapılmayacaktır.
- 25-** Artırma sonunda satış söz konusu olduğu takdirde; satışa ait tapu harcı ihale kararına ait damga vergisi KDV ve Takip vb. giderleri alıcıya aittir.
- 26-** Satışa iştirak edenler şartnameyi görmüş sayılacaklardır.
- 27-** İş bu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaimdir.
- 28-** Yukarıda yazılı hususlardan başka bilgi almak isteyenler **Mimarsinan Vergi Dairesi Müdürlüğü kovuşturma bölümü İcra-Satış Servisi** ne başvurabilirler.

**İlan olunur.**

T.C.  
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI  
Kayseri Vergi Dairesi Başkanlığı  
(Mimarsinan Vergi Dairesi Müdürlüğü)

## GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

**1- ADRES :** SÜHA PETROL VE PETROL ÜRÜNLERİ TİCARET SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ Şeker Mah. Osman Kavuncu Bulvarı No:218 Kocasinan/KAYSERİ

**2- CİNSİ VE ÖZELLİKLERİ :** Satışı yapılacak gayrimenkul; Sümer Mahallesi, 2809 ada, 5 parsel de Yolcu Bekleme salonu,Kafeterya,Seminer Salonu, Büro ve otopark olup tam hisselidir.

**3- Gayrimenkul;** Kocasinan ilçesi, Sümer Mahallesi, 2809 ada 5 parsel üzerindeki Bodrum+zemin+1.kat(asma kat) ve 2. kattan oluşan bir binadır. Gayrimenkul; şehir merkezine 2 - 2,5 km, hava alanına 6 - 7 km, raylı sisteme 150-200 m, Osman Kavuncu caddesine cepheli, Şehir Stadyumuna 1,5-2 km, Devlet su işlerine 200 - 250 m mesafede, yürüyüş mesafesinde AVM'ler ve sağlık ocağı bulunmaktadır.

**4- Taşınmaz,** 1.671,54 m<sup>2</sup> alandan oluşmaktadır.

**5- SATIŞ KOMİSYONUNCA BİÇİLEN RAYİÇ DEĞER : 4.000.000,00-TL.**

**6- Artırmaya iştirak etmek isteyenlerden rayiç değerinin %7.5 nispeti olan 300.000,00-TL teminat alınacaktır. Teminat olarak para, banka teminat mektubu, Hükümetçe belli edilecek milli esham ve tahvilat "Bu esham ve tahvilat teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden %15 noksanı ile değerlendirilir." ile Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.) kabul edilecektir.**

**7- Gayrimenkulün 1.artırması 02/05/2018 tarihinde Çarşamba günü saat 14:00' da açık artırma suretiyle Kayseri Vergi Dairesi Başkanlığının Toplantı Salonunda yapılacaktır.(Plevne Mah. Serin Sok. No: 8 Kocasinan KAYSERİ)**

**8- Gayrimenkulün satış şartnamesi Mimarsinan Vergi Dairesi Müdürlüğü kovuşturma bölümü icra satış servisinden alınabileceği gibi bu dairenin ilan panosunda görülebilir.**

**9- Gayrimenkulün satışında artırmaya iştirak edeceklerden alınacak olan teminat satış saati olan 14:00'dan bir saat önce en geç 13:00'a kadar Mimarsinan Vergi Dairesi Müdürlüğü Veznesine yatırılarak karşılığında alınacak emanet makbuzunun Satış Komisyonuna ibraz edilmesi gerekmektedir.**

**10- Gayrimenkulün satışında verilen bedel, Gayrimenkule biçilen rayiç değerinin %75'ini bulmadığı ve şayet artırılan bedel amme alacağına rüçhanı olan alacakların tutarından fazlaya çıkmadığı ve yapılmış ve/veya yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde, en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla artırmanın 7 gün daha uzatılarak 09/05/2018 tarihinde Çarşamba günü aynı yer ve saatte 2. artırmaya çıkarılarak gayrimenkul en çok artıranı ihale edilecektir. Ancak, ihale bedeli rüçhanlı alacakla birlikte masrafları da aşması şarttır. Aşmazsa satış yapılmayacaktır.**

**11- Artırma sonunda satış söz konusu olduğu takdirde; satışa ait tapu harcı ihale kararına ait damga vergisi KDV ve Takip vb. giderleri alıcıya aittir.**

**12- Satışa iştirak edenler şartnameyi görmüş sayılacaklardır.**

**13- İş bu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaimdir.**

**14- Yukarıda yazılı hususlardan başka bilgi almak isteyenler Mimarsinan Vergi Dairesi Müdürlüğü kovuşturma bölümü İcra-Satış Servisine başvurabilirler.**

İlan olunur.

**T.C.**  
**GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI**  
**Kayseri Vergi Dairesi Başkanlığı**  
**(Gevher Nesibe Vergi Dairesi Müdürlüğü)**

**GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI**

- 1- **ADRES:**Satışı yapılacak gayrimenkul Kayseri İli Melikgazi İlçesi Camiikebir Mahallesi Sakar Sokak .No:19 Kat:4 daire 7 Melikgazi/KAYSERİ adresindedir.
- 2- **CİNSİ VE ÖZELLİKLERİ :** Taşınmaz 1558 Ada 408 parsel 10/66 payda brüt 112 m2 olup tam hisseli mesken niteliğindedir. Gayrimenkul şehir merkezine 250-300 m. raylı sisteme 100 m. Düvenönü meydanına 20 m. alışveriş merkezi ve hastanelere yürüyüş mesafesindedir. Melikgazi Belediye Plan ve Proje Müdürlüğü 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret nitelikli 6 katlı konut alanında kalmaktadır..
- 3- **SATIŞ KOMİSYONUNCA BİÇİLEN RAYİÇ DEĞER : 100.000.00** (Yüz bin TL)dir.
- 4- Artırmaya iştirak etmek isteyenlerden rayiç değerinin %7.5 nispeti olan **7.500.00** TL teminat alınacaktır.  
Teminat olarak para,banka ve özel finans kurumlarınca verilen süresiz teminat mektupları, hükümetçe belli edilecek milli esham ve tahvilat(bu esham ve tahviller borsa cetvelleri üzerinden %15 noksanı ile değerlendirilir.) ile Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler(Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.) kabul edilecektir.
- 5- Gayrimenkulün 1.Artırması **21/03/2018** tarihinde **Çarşamba** günü saat **14:30'** da açık artırma suretiyle Kayseri Vergi Dairesi Başkanlığının Toplantı Salonunda yapılacaktır. ( Plevne Mah. Serin Sok. No:8 Kocasinan KAYSERİ)
- 6- Gayrimenkulün satış şartnamesi **Gevher Nesibe Vergi Dairesi Müdürlüğü Satış Servisinden** alınabileceği gibi dairenin ilan panosunda görülebilir.
- 7- Gayrimenkulün satışında artırmaya iştirak edeceklerden alınacak olan teminat satış saati olan **14:30'**dan bir saat önce en geç **13:30'**a kadar **Gevher Nesibe Vergi Dairesi Müdürlüğü Veznesine** yatırılarak karşılığında alınacak emanet makbuzu Satış Komisyonuna ibraz edilmesi gerekmektedir.
- 8- Gayrimenkulün satışında verilen bedel, Gayrimenkule biçilen rayiç değerinin %75'ini bulmadığı ve şayet artırılan bedel amme alacağına rüçhanı olan alacakların tutarından fazlaya çıkmadığı ve yapılmış ve/veya yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde, en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla artırmanın **7** gün daha uzatılarak **28/03/2018** tarihinde **Çarşamba** günü aynı yer ve saatte  
2.artırmaya çıkarılarak gayrimenkul en çok artırana ihale edilecektir. Ancak, ihale bedeli rüçhanlı alacakla birlikte masrafları da aşması şarttır. Aşmazsa satış yapılmayacaktır.
- 9- Artırma sonunda satış söz konusu olduğu takdirde; satışa ait tapu harçları, ihale kararına ait damga vergisi, KDV ve Takip vb. giderleri alıcıya aittir.
- 10- Satışa iştirak edenler şartnameyi görmüş sayılacaklardır.
- 11- İş bu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçipte tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaim olduğu,
- 12- Yukarıda yazılı hususlardan başka bilgi almak isteyenler **Gevher Nesibe Vergi Dairesi Satış Servisine** başvurabilirler. (**Dosya No:2017/11**)  
İlan olunur.01/02/2018

**Zeki KARAKAYA**  
Vergi Dairesi Müdürü