

**T.C.**  
**GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI**  
**Kayseri Vergi Dairesi Başkanlığı**  
**(Mimarsinan Vergi Dairesi Müdürlüğü)**

**GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI**

- 1- ADRES :** Ziyagökalp Mahallesi 6724 Ada, 10 Parsel Kocasinan KAYSERİ
- 2- CİNSİ VE ÖZELLİKLERİ :** Taşınmaz, Kayserei İli, Kocasinan ilçesi Ziyagökalp Mahallesinde bulunan, 6724 ada, 10 parsel üzerindeki 26.789,50 M.<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip tarla vasıflı **15/1280 hissin 313,94M.<sup>2</sup>** dir.
- 3-** Gayrimenkul; şehir merkezinin kuzey-batı bölümünde kalmakta olup, 7 km. uzaklıktadır. Bölgede Sabit Bozahmetoğlu İlkokulu ve Yeni Sanayi bulunmaktadır. Kanlıca caddesinden ulaşılmaktadır. Kanlıca caddesine Yeni Sanayi'yi Ziyagökalp'e bağlayan İhlamur köprüsünden dönülerek ulaşılmaktadır.
- 4-** Taşınmaz, 313,94M.<sup>2</sup> alandan oluşmaktadır.
- 5- SATIŞ KOMİSYONUNCA BİÇİLEN RAYİÇ DEĞER : 50.000,00TL.**
- 6-** Artırmaya iştirak etmek isteyenlerden rayiç değerinin %7.5 nispeti olan **3.750,00TL** teminat alınacaktır. Teminat olarak para, banka teminat mektubu, Hükümetçe belli edilecek milli esham ve tahvilat "Bu esham ve tahvilat teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden %15 noksanı ile değerlendirilir." ile Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.) kabul edilecektir.
- 7-** Gayrimenkulün 1.artırması **06.02.2018** tarihinde **Salı** günü saat **14:00'** da açık artırma suretiyle Kayseri Vergi Dairesi Başkanlığının Toplantı Salonunda yapılacaktır.(Pilevne Mah. Serin Sok. No: 8 Kocasinan KAYSERİ)
- 8-** Gayrimenkulün satış şartnamesi **Mimarsinan Vergi Dairesi Müdürlüğü kovuşturma bölümü icra satış servisinden** alınabileceği gibi bu dairenin ilan panosunda görülebilir.
- 9-** Gayrimenkulün satışında artırmaya iştirak edeceklerden alınacak olan teminat satış saati olan **14:00'**dan bir saat önce en geç **13:00'**a kadar Mimarsinan Vergi Dairesi Müdürlüğü Veznesine yatırılarak karşılığında alınacak emanet makbuzunun Satış Komisyonuna ibraz edilmesi gerekmektedir.
- 10-**Gayrimenkulün satışında verilen bedel, Gayrimenkule biçilen rayiç değerinin %75'ini bulmadığı ve şayet artırılan bedel amme alacağına rüçhanı olan alacakların tutarından fazlaya çıkmadığı ve yapılmış ve/veya yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde, en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla artırmanın 7 gün daha uzatılarak **13.02.2018** tarihinde **Salı** günü aynı yer ve saatte 2. artırmaya çıkarılarak gayrimenkul en çok artırana ihale edilecektir. Ancak, ihale bedeli rüçhanlı alacakla birlikte masrafları da aşması şarttır. Aşmazsa satış yapılmayacaktır.
- 11-**Artırma sonunda satış söz konusu olduğu takdirde; satışa ait tapu harcı ihale kararına ait damga vergisi KDV ve Takip vb. giderleri alıcıya aittir.
- 12-**Satışa iştirak edenler şartnameyi görmüş sayılacaklardır.
- 13-**İş bu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaimdir.
- 14-**Yukarıda yazılı hususlardan başka bilgi almak isteyenler Mimarsinan Vergi Dairesi Müdürlüğü kovuşturma bölümü İcra-Satış Servisine başvurabilirler.

İlan olunur. 07.11.2017