

T.C.
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI
Kayseri Vergi Dairesi Başkanlığı
(Erciyes Vergi Dairesi Müdürlüğü)

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

1- ADRES : Mimarsinan Şirintepe Mah. Mustafa Baskonuş cad. No:27/A-B Melikgazi/KAYSERİ

2- CİNS VE ÖZELİKLERİ :Kayseri İli Melikgazi İlçesi 153 ada, 6 parsel Mimarsinan Şirintepe Mah. Mustafa Baskonuş Cad. No:27/A-B Melikgazi/KAYSERİ adresindedir. Şehir merkezine yaklaşık 8 km mesafede olup cadde üzerinde 5 katlı binanın altında her biri 44,5 m², 27/A ve 27/B nolu 2 adet doğu cepheli tam hisseli işyeri.

3- SATIŞ KOMİSYONUNCA BİÇİLEN RAYİÇ DEĞER :27/A nolu işyeri: **50.000,00-TL**
27/B nolu işyeri:**50.000,00-TL**

4-ARTIRMAYA İŞTİRAK İÇİN ALINACAK TEMİNATIN MİKTARI VE NEVİ :Artırmaya iştirak etmek isteyenlerden rayiç değerlerinin %7.5 nispeti olan 27/A nolu iş yerine **3.750,00-TL**, 27/B nolu işyerine **3.750,00 TL** olmak üzere her bir iş yeri için ayrı ayrı teminat alınacaktır. Teminat olarak para, banka ve özel finans kurumları tarafından verilen süresiz teminat mektupları, Hükümetçe belli edilecek milli esham ve tahvilat (Bu esham ve tahvilat teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden %15 noksanı ile değerlendirilir.) ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler(Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.) kabul edilecektir.

5- GAYRİMENKUL SATIŞININ YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAATİ : Kayseri Vergi Dairesi Başkanlığı, 4. kat toplantı salonunda, (Plevne Mah. Serin Sok. No:8 Kocasinan-KAYSERİ) **29.03.2018** Tarihinde **Perşembe** günü saat **14:00** 'de Artırması yapılacaktır.

6-Gayrimenkulün satış şartnamesi Erciyes Vergi Dairesi Müdürlüğü (satış servisinden) alınabileceği gibi bu dairenin ilan panosunda görülebilir.

7- Gayrimenkulün satışında artırmaya iştirak edeceklerden alınacak olan teminat satış saati olan 14:00'den bir saat önce en geç 13:00'e kadar Vergi Dairesi Başkanlığı (veznesine) yatırarak karşılığında alınacak emanet makbuzunun Satış Komisyonuna ibraz edilmesi gerekmektedir.

8-İşbu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaimdir.

9-Artırma sonunda satış söz konusu olduğu takdirde; satışa ait tapu harçları (satış ve alış), satış ve ihale kararına ait damga vergisi KDV ve takip vb. giderleri alıcıya aittir.

10-Satışa iştirak edenler şartnameyi görmüş sayılacaklardır.

11-Yukarıda yazılı hususlardan başka bilgi almak isteyenler Erciyes Vergi Dairesi Müdürlüğü 3.kat (satış servisine) başvurabilirler.

İlan Olunur.

T.C.
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI
Kayseri Vergi Dairesi Başkanlığı
(Gevher Nesibe Vergi Dairesi Müdürlüğü)

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

- 1- **ADRES:**Satışı yapılacak gayrimenkul Kayseri İli Melikgazi İlçesi Camiikebir Mahallesi Sakar Sokak .No:19 Kat:4 daire 7 Melikgazi/KAYSERİ adresindedir.
- 2- **CİNSİ VE ÖZELLİKLERİ :** Taşınmaz 1558 Ada 408 parsel 10/66 payda brüt 112 m2 olup tam hisseli mesken niteliğindedir. Gayrimenkul şehir merkezine 250-300 m. raylı sisteme 100 m. Düvenönü meydanına 20 m. alışveriş merkezi ve hastanelere yürüyüş mesafesindedir. Melikgazi Belediye Plan ve Proje Müdürlüğü 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret nitelikli 6 katlı konut alanında kalmaktadır..
- 3- **SATIŞ KOMİSYONUNCA BİÇİLEN RAYİÇ DEĞER : 100.000.00** (Yüz bin TL)dir.
- 4- Artırmaya iştirak etmek isteyenlerden rayiç değerinin %7.5 nispeti olan **7.500.00** TL teminat alınacaktır.
Teminat olarak para,banka ve özel finans kurumlarınca verilen süresiz teminat mektupları, hükümetçe belli edilecek milli esham ve tahvilat(bu esham ve tahviller borsa cetvelleri üzerinden %15 noksanı ile değerlendirilir.) ile Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler(Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.) kabul edilecektir.
- 5- Gayrimenkulün 1.Artırması **21/03/2018** tarihinde **Çarşamba** günü saat **14:30'** da açık artırma suretiyle Kayseri Vergi Dairesi Başkanlığının Toplantı Salonunda yapılacaktır. (Plevne Mah. Serin Sok. No:8 Kocasinan KAYSERİ)
- 6- Gayrimenkulün satış şartnamesi **Gevher Nesibe Vergi Dairesi Müdürlüğü Satış Servisinden** alınabileceği gibi dairenin ilan panosunda görülebilir.
- 7- Gayrimenkulün satışında artırmaya iştirak edeceklerden alınacak olan teminat satış saati olan **14:30'**dan bir saat önce en geç **13:30'**a kadar **Gevher Nesibe Vergi Dairesi Müdürlüğü Veznesine** yatırılarak karşılığında alınacak emanet makbuzu Satış Komisyonuna ibraz edilmesi gerekmektedir.
- 8- Gayrimenkulün satışında verilen bedel, Gayrimenkule biçilen rayiç değerinin %75'ini bulmadığı ve şayet artırılan bedel amme alacağına rüçhanı olan alacakların tutarından fazlaya çıkmadığı ve yapılmış ve/veya yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde, en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla artırmanın **7** gün daha uzatılarak **28/03/2018** tarihinde **Çarşamba** günü aynı yer ve saatte **2.artırmaya** çıkarılarak gayrimenkul en çok artırana ihale edilecektir. Ancak, ihale bedeli rüçhanlı alacakla birlikte masrafları da aşması şarttır. Aşmazsa satış yapılmayacaktır.
- 9- Artırma sonunda satış söz konusu olduğu takdirde; satışa ait tapu harçları, ihale kararına ait damga vergisi, KDV ve Takip vb. giderleri alıcıya aittir.
- 10- Satışa iştirak edenler şartnameyi görmüş sayılacaklardır.
- 11- İş bu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçipte tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaim olduğu,
- 12- Yukarıda yazılı hususlardan başka bilgi almak isteyenler **Gevher Nesibe Vergi Dairesi Satış Servisine** başvurabilirler. (**Dosya No:2017/11**)
İlan olunur.01/02/2018

Zeki KARAKAYA
Vergi Dairesi Müdürü

T.C.
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI
Kayseri Vergi Dairesi Başkanlığı
(Mimarsinan Vergi Dairesi Müdürlüğü)

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

- 1- ADRES :** Ziyagökalp Mahallesi 6724 Ada, 10 Parsel Kocasinan KAYSERİ
- 2- CİNSİ VE ÖZELLİKLERİ :** Taşınmaz, Kayserei İli, Kocasinan ilçesi Ziyagökalp Mahallesinde bulunan, 6724 ada, 10 parsel üzerindeki 26.789,50 M.² yüzölçümüne sahip tarla vasıflı **15/1280 hissin 313,94M.²** dir.
- 3-** Gayrimenkul; şehir merkezinin kuzey-batı bölümünde kalmakta olup, 7 km. uzaklıktadır. Bölgede Sabit Bozahmetoğlu İlkokulu ve Yeni Sanayi bulunmaktadır. Kanlıca caddesinden ulaşılmaktadır. Kanlıca caddesine Yeni Sanayi'yi Ziyagökalp'e bağlayan İhlamur köprüsünden dönülerek ulaşılmaktadır.
- 4-** Taşınmaz, 313,94M.² alandan oluşmaktadır.
- 5- SATIŞ KOMİSYONUNCA BİÇİLEN RAYİÇ DEĞER : 50.000,00TL.**
- 6-** Artırmaya iştirak etmek isteyenlerden rayiç değerinin %7.5 nispeti olan **3.750,00TL** teminat alınacaktır. Teminat olarak para, banka teminat mektubu, Hükümetçe belli edilecek milli esham ve tahvilat "Bu esham ve tahvilat teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden %15 noksanı ile değerlendirilir." ile Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.) kabul edilecektir.
- 7-** Gayrimenkulün 1.artırması **06.02.2018** tarihinde **Salı** günü saat **14:00'** da açık artırma suretiyle Kayseri Vergi Dairesi Başkanlığının Toplantı Salonunda yapılacaktır.(Pilevne Mah. Serin Sok. No: 8 Kocasinan KAYSERİ)
- 8-** Gayrimenkulün satış şartnamesi **Mimarsinan Vergi Dairesi Müdürlüğü kovuşturma bölümü icra satış servisinden** alınabileceği gibi bu dairenin ilan panosunda görülebilir.
- 9-** Gayrimenkulün satışında artırmaya iştirak edeceklerden alınacak olan teminat satış saati olan **14:00'**dan bir saat önce en geç **13:00'**a kadar Mimarsinan Vergi Dairesi Müdürlüğü Veznesine yatırılarak karşılığında alınacak emanet makbuzunun Satış Komisyonuna ibraz edilmesi gerekmektedir.
- 10-**Gayrimenkulün satışında verilen bedel, Gayrimenkule biçilen rayiç değerinin %75'ini bulmadığı ve şayet artırılan bedel amme alacağına rüçhanı olan alacakların tutarından fazlaya çıkmadığı ve yapılmış ve/veya yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde, en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla artırmanın 7 gün daha uzatılarak **13.02.2018** tarihinde **Salı** günü aynı yer ve saatte 2. artırmaya çıkarılarak gayrimenkul en çok artırana ihale edilecektir. Ancak, ihale bedeli rüçhanlı alacakla birlikte masrafları da aşması şarttır. Aşmazsa satış yapılmayacaktır.
- 11-**Artırma sonunda satış söz konusu olduğu takdirde; satışa ait tapu harcı ihale kararına ait damga vergisi KDV ve Takip vb. giderleri alıcıya aittir.
- 12-**Satışa iştirak edenler şartnameyi görmüş sayılacaklardır.
- 13-**İş bu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaimdir.
- 14-**Yukarıda yazılı hususlardan başka bilgi almak isteyenler Mimarsinan Vergi Dairesi Müdürlüğü kovuşturma bölümü İcra-Satış Servisine başvurabilirler.

İlan olunur. 07.11.2017