

T.C.
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI
Kayseri Vergi Dairesi Başkanlığı
(Bünyan Vergi Dairesi Müdürlüğü)

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

- 1- **ADRES** : Mustafa ÖZTÜRK Sultanhanı Mahallesi Bünyan /KAYSERİ
- 2- **CİNSİ VE ÖZELLİKLERİ** : Gayrimenkul Kayseri İli Bünyan İlçesi Sultanhanı Mahallesi 0 Ada ,933 parselde 335,00 m2 Arsalı taşınmazın 1/3 hissesi 111,67 m2 si satılacak olup Tapuda Kargir Ev olarak geçmesine rağmen mevcutta ev yıkılmıştır.İlçeye 20 km, Şehir merkezine ise 40 k m mesafededir.
- 3- **SATIŞ KOMİSYONUNCA BİÇİLEN RAYIÇ DEĞER : 20.000,00 TL.**
- 4- Artırmaya iştirak etmek isteyenlerden rayiç değerinin %7.5 nispeti olan 1.500,00- TL teminat alınacaktır. Teminat olarak para,banka teminat mektubu, Hükümetçe belli edilecek milli esham ve tahvilat "Bu esham ve tahvilat teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden %15 noksanı ile değerlendirilir." ile Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler(Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.) kabul edilecektir.
- 5- Gayrimenkulün 1.Artırması **16/11/2018** tarihinde **Cuma** günü saat **14:00'** da açık artırma suretiyle Bünyan Vergi Dairesi Müdürlüğü hizmet binasının 2.Katında yapılacaktır.
- 6- Gayrimenkulün satış şartnamesi **Bünyan Vergi Dairesi Müdürlüğü kovuşturma bölümü icra satış servisinden** alınabileceği gibi bu dairenin ilan panosunda görülebilir.
- 7- Gayrimenkulün satışında artırmaya iştirak edeceklerden alınacak olan teminat satış saati olan **14:00'dan** bir saat önce en geç **13:00'a** kadar **Bünyan Vergi Dairesi Müdürlüğü Veznesine** yatırılarak karşılığında alınacak teminat makbuzunun Satış Komisyonuna ibraz edilmesi gerekmektedir.
- 8- Gayrimenkulün satışında verilen bedel, Gayrimenkule biçilen rayiç değerinin %75'ini bulmadığı ve şayet artırılan bedel amme alacağına rüçhanı olan alacakların tutarından fazlaya çıkmadığı ve yapılmış ve/veya yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde, en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla artırmanın 7 gün daha uzatılarak **23/11/2018** tarihinde **Cuma** günü aynı yer ve saatte 2.artırmaya çıkarılarak gayrimenkul en çok artırana ihale edilecektir. Ancak, ihale bedeli rüçhanlı alacakla birlikte masrafları da aşması şarttır. Aşmazsa satış yapılmayacaktır.
- 9- Artırma sonunda satış söz konusu olduğu takdirde; satışa ait tapu harcı ihale kararına ait damga (binde 9,48) vergisi KDV (%18) ,ilan bedeli gibi benzeri giderleri alıcıya aittir.
- 10- Satışa iştirak edenler şartnameyi görmüş sayılacaklardır.
- 11-İş bu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaimdir.
- 12-Yukarda yazılı hususlardan başka bilgi almak isteyenler **Bünyan Vergi Dairesi Müdürlüğü kovuşturma bölümü İcra-Satış Servisine** başvurabilirler.
İlan olunur.

Erhan BÜÇKÜN
Vergi Dairesi Müd.V.